



Haljala Vallavalitsus

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Teie

Meie 17.03.2023 nr 7-1/45-19

Vergi küla Tihase tee 10 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Haljala Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8¹ teada, et Haljala Vallavalitsuse 16.03.2023 korraldusega nr 91 jäeti algatamata Vergi küla Tihase tee 10 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Vergi küla Tihase tee 10 maaüksuse detailplaneering algatati Haljala Vallavalitsuse 14.04.2021 korraldusega nr 180 üldplaneeringu kohasena. Planeeringuala suurus on ca 1500 m². Planeeringu eesmärgiks on maaüksusele täiendava hoonestusala määramine, ehitustingimuste seadmine planeeritavatele hoonetele, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkude lahendamise.

Vergi külas kehtib Vihula Vallavolikogu poolt 13.08.2003 kehtestatud Vihula valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering), mille kohaselt jääb Tihase tee 10 detailplaneeringu koostamise kohustusega alale. Planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Tihase tee 10 maaüksus asub Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis.

PlanS § 124 lg 6 sätestab, et detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lg 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Tihase tee 10 maaüksus asub Lahemaa Rahvusparkis ja Natura 200 Lahemaa loodus- ja linnualal, mistõttu on vajalik koostada eelhinnang.

Haljala Vallavalitsus jättis keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata, kuna eelhinnangu kohaselt ei ole KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel vajalik. Detailplaneeringu elluviimine ei ohusta Lahemaa rahvusparki, Natura 200 Lahemaa loodus- ja linnuala ega ole vastuolus kaitse-eesmärkidega, eeldatavat olulist mõju põhja- ja pinnaveele ei kaasne, täiendav müra ja vibratsioon tekivad ajutiselt hoone püstitamise ajal ning planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt ohtu inimeste tervisele, keskkonnale ja kultuurimälestistele.

Haljala Vallavalitsuse 16.03.2023 korraldusega nr 91 ja koostatud eelhinnanguga on võimalik tutvuda Haljala valla veebilehel vastava detailplaneeringu materjalide pilvekaustas. KSH algatamata jätmisega seotud materjalid on lisatud ka käesolevale kirjale.

Täiendavad küsimused seoses KSH algatamata jätmise ja koostatud KSH eelhinnanguga tuleb edastada Haljala Vallavalitsusele meiliaadressile haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kent Kerner
kommunikatsioonijuht

+372 5194 7655
kent.kerner@haljala.ee